

금융부동산경제학과

교과목명(영문)	교과목 개요
거시경제학 (Macro economics)	거시경제학은 미시경제학과 더불어 학부 경제학 과정의 기초과목으로서 거시적인 경제현상을 해석하고 예측하는 이론적 틀을 제공하는데 목적이 있다. 주요 분석 대상은 국민소득, 실업, 인플레이션, 이자율, 환율 등이며, 각 변수의 결정요인 및 변수 상호간의 관계를 설명하는 거시경제이론을 다룬다.
경제발전론 (Economic Development)	경제발전의 주요요인인 자본축적, 인적자원 및 기술진보에 대하여 살펴본 후 농업문제, 공업화전략, 국제무역의 역할, 소득분배 및 주택문제 등에 관해 다룬다.
경제정책론 (Economic Policy)	경제 정책이론의 학문적인 성격과 현대 경제정책의 사조 및 이론적 체계를 학습한다. 특히 케인즈 이후 주류 경제사상의 변화와 그것과 이념을 달리하는 반케인즈파 경제학, 통화주의 합리적 기대이론을 다룬다.
경제통계론 (Statistics for Economics)	경제이론의 실증 분석에 많이 사용되는 기본 통계 개념 및 계량경제학의 기초 이론을 다룬다. 또한 경제학 교과 과정에서 다루는 여러 가지 경제 이론 및 현상을 실증적으로 추정하고 검정하는 회귀분석 기법을 학습한다.
경제학특론 (Advanced Economics)	미시경제이론, 거시경제이론 등 경제학의 기초경제이론에 관한 학습을 통해 경제학의 본질과 한국의 주요 경제현안 문제를 체계적이고 과학적으로 이해하도록 한다.
공공경제학 (Public Economics)	공공재이론과 공공선택이론, 정부의 지출이론, 정부의 지출에 필요한 조세수입, 경제 안정과 성장을 위한 재정이론과 재정정책, 지방재정이론을 다룬다.
국제금융론 (International Monetary Economics)	개방된 국민경제 하에서의 국민소득, 국제수지, 환율, 물가, 금리등의 경정과 국제금융시장에서의 여러 금융거래수단, 메카니즘 등에 대한 이해를 증진시키는데 목적을 둔다.
금융시장론 (Financial Market Analysis)	주식과 채권시장을 비롯한 금융시장 전반의 이론과 정책을 학습함으로써, 금융시장에서 일어나는 여러 현상의 원인, 변화, 정책 및 제도를 깊이 있게 이해하는데 목표를 둔다.
기업경제론 (Business Economics)	기업의 조직원리를 경제학적 시각과 분석틀에서 접근함으로써 현대 기업의 지배구조(Corporate governance)와 경영전략(business strategy)에 대한 이해를 심화시키고 실무 응용능력을 함양한다.
기업금융론 (Corporate Finance)	자금의 조달 및 운용과 관련된 기업의 행동 및 전략을 분석하고 이를 현실의 기업금융에 응용할수 있는 기초지식과 원리를 학습한다.
노동경제학 (Labor Economics)	임금론, 노동시장론, 노동과정론 등 노동경제학의 기초이론에 관한 학습을 기초로 한국 노동경제의 쟁점과 과제를 체계적으로 분석하는 데 강의 목표를 두면서 강의와 국내외 대표적 논문들의 발제 및 토론방식을 병행한다.
논문연구 (Thesis Research)	본 강의는 경제학을 공부하는 학생들에게 학위논문을 작성하기 위한 전반적인 부분에 대해 지도교수의 지도를 받는 것에 목적을 둔다.
도시경제학 (Urban Economics)	해외 각국 경제의 발전과정과 현황 및 특징, 한국과의 경제관계 등을 학습한다. 특히 급속한 시장경제화의 과정에 있는 중국, 러시아, 베트남, 동구 사회주의권 경제의 최근 현황과 미국, 일본, 서독, 스웨덴 등 자본주의 경제의 다양한 유형을 중점 고찰한다.
미시경제학 (Micro economics)	미시경제학은 소비자 및 생산자가 시장에서 상호작용하면서 어떻게 수량과 가격을 결정하는가를 중심으로 경제문제에 대한 의사결정을 다룬다. 경제학은 경제주체의 합리성을 토대로 논리적인 체계로 되어 있다. 경제문제에 적용되는 경제원리에 대해 이해할 수 있다.

교과목명(영문)	교과목 개요
부동산감정평가론 (Real Estate Appraisal)	부동산의 경제적 가치를 분석·판정하는 감정평가에 관한 기초원리를 교육함으로써 감정평가이론의 기본지식을 습득케 한다. 또한 감정평가에 대한 기초지식을 바탕으로 감정평가에 대한 전문적인 지식의 습득과 감정평가에 대한 방법과 평가방식을 활용해 보는 데에 그 목적이 있다.
부동산경제론 (Real Estate Economics)	부동산문제를 경제학적 관점에서 연구하는 학문이다. 경제문제에서 부동산이란 무엇이며 부동산을 통하여 인간은 어떻게 풍요롭게 살아갈 수 있는가를 연구하게 된다. 부동산 문제의 경제적 특성과 부동산 시장의 흐름을 이해하고 부동산의 효율적 이용방안을 모색하는 것을 연구의 주 대상으로 하고 부동산 시장과 정부와의 관계도 살펴볼 기회를 갖는다.
부동산공법 (Public Law of Real Estate)	부동산개발과 투자에 영향을 주는 각종 공법의 체계와 규제내용을 연구하고 토지의 소유와 이용에 관한 법리, 토지에 대한 공익과 사익의 조정 법리에 기반을 둔 토지공법 체계를 심층 연구한다. 주요내용은 부동산개발 관련 법률의 체계적 접근, 건축법(건축법 체계, 건축허가, 건축규제, 감독 등), 공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률(취득, 보상체계 및 보상기준), 도시개발법(의의, 절차 및 세부내용) 등을 포함한다.
부동산금융론 (Real Estate Finance)	부동산을 바탕으로 행해지는 금융시장에 대한 고찰을 위한 것으로 부동산 담보뿐만 아니라 부동산의 환금성이 용이하고 유동성을 높여주는 부동산증권화에 대한 이해와 활용 방안 등에 대한 강의를 이루어진다.
부동산사법 (Private Law of Real Estate)	부동산의 소유 및 이용에 대한 일반인의 생활 관계를 규율하는 부동산사법을 다양한 사례를 통해 심층 분석한다. 부동산거래와 관련한 권리분석 및 계약에 관한 사법적 문제를 민법을 중심으로 강의한다. 주요내용은 민법총칙(부동산의 의의 및 구별개념, 부동산법률행위), 물권법, 주택 및 상가의 임대차 관련 법률 등을 포함한다.
부동산실무 (Real Estate Business)	부동산업의 경영과 관련된 실무적 지식을 강의한다. 부동산업을 운영함에 있어서 필요로 되는 다양한 실무적 지식을 설명하고 업무과정에서 겪게 되는 주요 문제들을 사례 중심으로 논의한다. 이를 통해 부동산 관련 업무를 효율적이고 적법하게 수행하는 능력을 고취한다.
부동산정책 (Property Policy)	최근 중요성이 부각되는 부동산정책의 개념과 필요성을 이해하고 국토 정책, 토지정책, 주택정책 등을 깊이 있게 이해하는데 목표를 둔다. 주요 내용은 시장과 정부정책의 역할분담, 우리나라의 부동산 문제, 부동산에 관련된 각종 규제의 당위성과 문제점, 부동산 조세체계 및 부동산 금융정책의 개요, 문제점, 개선방안, 통일한국의 부동산 정책방향 등을 다룬다.
부동산특론 (Special Topics in Real Estate)	부동산시장에 대한 경제학적 분석을 다룬다. 시장의 기능, 부동산 임대료의 결정모형, 부동산 자산가치의 결정모형, 가격거품, 거시경제와 부동산 시장간의 관계, 헤도닉 가격모형 등 부동산 시장의 경제학적 분석 사례 연구 및 실습 등을 주요내용으로 한다.
시사경제연구 (Contemporary Economic Issues)	지금의 경제현상을 관찰하고, 그 원인과 결과를 연구함으로써 이론으로 배운 경제학의 이론들이 어떻게 적용이 되는지를 살펴보는데 목적을 둔다.
인사관리경제학 (Personnel Economics)	채용, 교육훈련 등 인사관리에 관한 기초이론을 경제학적 관점에서 학습하고 최근 주요 쟁점을 심층토론하는 것으로 목적으로 한다.
전략과게임 (Strategy and Game)	본과목은 경제주체의 전략적 행동을 분석하기 위한 게임이론은 다룬다. 전략형 게임과 전개형 게임, 여러 가지 균형의 개념을 소개하고 진화경제학 및 실험경제학과 같은 최근의 이론을 학습한다.
정보경제학 (Information Economics)	경제활동과정에서 정보의 비대칭으로 일어나는 현상으로 인하여 발생하는 경제문제를 이론적 관점에서 체계적으로 분석, 연구한다.
지역경제론 (Regional Economics)	본 교과목에서는 한국의 지역경제를 다루는데 있어, 그 지역적 특수성을 감안하여 그 지역에 맞는 경제학적 이론을 제시하고, 적합한 경제학적 모델을 통해, 우리의 지역에 맞는 모델을 찾는데 목적을 둔다.

교과목명(영문)	교과목 개요
지역금융론 (Regional Finance)	선진국 등에서 발전되어 있는 지역금융의 실체와 기법 등을 학습하고 한국 지역금융의 발전방향을 논의한다.
투자론 (Investment Theory)	증권의 거래원리, 위험과 수익률의 관계, 포트폴리오 이론, 채권의 투자 전략 등 자본시장에서의 증권투자행위와 관련된 제 이론 및 실무를 배우게 된다. 특히 재무관리이론을 기초로 하여 금융상품의 투자전략 및 리스크 관리 기법에 대하여 연구한다.
파생금융론 (Derivative Market)	최근 금융환경의 변화를 주도하고 있는 것은 선물과 옵션 등 파생금융 상품이라고 할 수 있다. 파생금융상품의 이해를 통하여 위험관리에 대하여 연구하고, 21세기 들어 변화되고 있는 금융시장의 이해를 고취한다.
한국경제론 (Korean Economy Analysis)	본 교과목에서는 한국경제의 발전과 주요 이슈들을 쟁점별로 토의 학습한다. 이를 통해 한국 경제의 당면과제를 체계적이고 종합적으로 이해할 수 있도록 하고 경제변수의 변화를 전망·예측할 수 있는 능력을 기른다.
행동경제학 (Behavioral Economics)	완전한 합리성과 이기심을 가진 비현실적 인간이 아니라, 제한된 합리성과 감정을 가진 현실 속의 인간이 어떻게 경제적 의사결정을 하고, 또 그 정책적 함의는 무엇인지를 심기학과 경제학을 결합시켜 탐구한다.
행복경제학 (Happiness Economics)	행복경제학은 소득과 부가 인간의 행복에 어떠한 영향을 미치는가를 연구하는 경제학의 새로운 분야이다. 행복에 영향을 미치는 돈, 사랑, 건강, 일의 관계와 행복을 극대화하기 위한 적절한 삶의 방식 및 행복한 사회를 위한 사회제도적 조건을 탐색한다.
현대중국경제 (Modern Chinese Economics)	급속한 체제전환과 경제성장을 통해 21세기 세계경제의 새로운 강자이자 한국의 가장 중요한 경제협력(교역 및 투자) 파트너로 떠오르고 있는 중국경제의 변화와 현상, 그리고 미래 전망을 고찰 학습한다. 이를 통해 중국경제와 중국시장의 특성을 깊이 있게 이해하고, 향후 다양한 방면에서의 중국 관련 비즈니스를 위한 기반 지식을 습득한다.
협상경제론 (Negotiation Economics)	협상의 기초이론과 현황에 관한 학습을 통해 한국의 주요 협상 및 노사 관계 문제를 체계적으로 이해하고, 현단계의 협상경제론의 쟁점을 분석한다.
화폐금융론 (Monetary Economics)	화폐의 공급과 수요, 금융시자의 구조 및 기능, 포트폴리오 이론 그리고 일반균형 체계에서의 금융시장의 역할 등을 체계적으로 다룬다.